

DE NIEUWE FISCALE MAATREGELEN. MEER WORDT MOGELIJK.

- > Verlaagde schenkingsrechten op bouwgronden.
- > Verlaagde en meeneembare registratierechten.
- > Verlaagde schenkingsrechten op roerende goederen.
- > Verlaagde successierechten voor gehandicapten.
- > Verlaagde schenkingsrechten bij overdracht van ondernemingen.
- > Gelijkschakeling van stiefkinderen en zorgkinderen met biologische kinderen voor de berekening van successierechten.
- > Gelijkschakeling van gehuwden en samenwonenden voor de berekening van schenkingsrechten en successierechten.
- > Vrijstelling van onroerende voorheffing bij omvorming van een leegstaand winkelpand tot woning.
- > Vrijstelling van successierechten bij het erven van bossen.
- > Bevriezing van het kadastraal inkomen bij renovatie van verkrotte woningen.
- > Afschaffing kijk- en luistergeld.

V.U.: Hedwig Van der Borght, directeur-generaal, Boudewijnlaan 30, 1000 Brussel

Wat leeft er bij de familie Van Vlaanderen?

Iedereen is in de ban van de familie Van Vlaanderen. Logisch, want de vragen die hen bezighouden zijn herkenbaar voor iedereen. Toch komt het antwoord telkens uit onverwachte hoek. Dat opa zijn bouwgrond uitgerekend nu aan zijn kleindochter schenkt, is geen toeval. Dat Marc naar de stad verhuist of Nancy een bloemenzaak opent, het zijn allemaal gevolgen van de nieuwe Vlaamse fiscale maatregelen.

DE NIEUWE FISCALE MAATREGELEN. MEER WORDT MOGELIJK.

www.vlaanderen.be/infolijn

De familie Van Vlaanderen



Meer gedetailleerde informatie vindt u op:

www.vlaanderen.be/infolijn



Informatie van de Vlaamse overheid



De Vlaamse Infolijn

0800-3 02 01

elke werkdag tussen 9 en 19 uur

ALLES OVER DE NIEUWE VLAAMSE
FISCALE MAATREGELEN.



KAMIEL

Wat heeft opa toch met die vergeten bouwgrond?

Maakt hij gebruik van de verlaagde schenkingsrechten op bouwgronden?

Tot eind 2005 gelden fors verlaagde schenkingsrechten op bouwgronden. Dit is dus het moment voor opa om zijn bouwgrond aan kleindochter Nancy te schenken. Nancy kan wel een duwtje in de rug gebruiken, nu ze zwanger is én een bloemenzaak gaat opstarten. Nancy's vriend Rob is trouwens een echte doe-het-zelver. Hij zou maar wat graag een eigen huis bouwen.

Opa en Nancy zijn niet de enigen die gelukkig zijn met deze maatregel. Ook de aannemer is tevreden met de veelbelovende bouwplannen. En de mensen uit de straat zijn ook in hun nopjes met de nieuwe burens. In feite kan heel Vlaanderen tevreden zijn, want door het gebruik van vergeten bouwgronden hoeven er minder verkavelingen te komen. Zo kunnen we met z'n allen genieten van meer groen.



Informatie van de Vlaamse overheid



MARC

MICHEL

Hoe Marc plots naar de stad uitweek ...

Dankzij de meeneembare registratierechten, natuurlijk.

Vroeg of laat moest het ervan komen. Marc en Michel gaan eindelijk samenwonen. Marc was al langer vragende partij, want hij werkt in de stad als chef-kok in een gerenommeerd restaurant. Michel had lange tijd de boot afgehouden, maar voelt er zich nu helemaal klaar voor. Dus toen bleek dat Marc zijn registratierechten kon meenemen, was de beslissing snel genomen.



Marc mag de registratierechten die hij op zijn vorige appartementje betaald heeft, in mindering brengen van de registratierechten op de nieuwe flat. Een maatregel met verregaande gevolgen. Marc en Michel zijn in de zevende hemel.

Ook Marcs werkgever is tevreden, want Marc durfde vroeger wel eens te laat te komen. En alsof dat niet voldoende is: 't is toch maar weer een auto minder in de file.

www.vlaanderen.be/infolijn



NANCY

Waar haalt Nancy het geld voor haar nieuwe bloemenzaak?

Gekregen! Dankzij de verlaagde schenkingsrechten op roerende goederen.

Nancy is een ondernemende meid. Amper een jaar afgestudeerd en ze begint al met een eigen bloemenzaak. Intussen is ze ook nog zwanger geworden! Gelukkig steekt de hele familie graag een handje toe. Lieve en Geert hadden nog wat geld opzij staan en schonken dat met plezier aan dochterlief. Zeker toen ze vernamen dat de schenkingsrechten waren gedaald.

Vroeger konden schenkingsrechten op roerende goederen in rechte lijn oplopen tot 30%. Tussen derden of niet-verwanten zelfs tot 80%. Nu zijn er nog maar twee tarieven: 3% voor schenkingen in rechte lijn, tussen echtgenoten en tussen samenwonenden, 7% in de andere gevallen.

Dus al wie een som geld, waardepapieren of een kostbaar stuk wil overdragen, kan dat voortaan net zo goed officieel doen en de schenking laten registreren. Zo verloopt alles veel transparanter, wat de familieband alleen maar ten goede komt.



De Vlaamse Infolijn
0800-3 02 01

elke werkdag tussen 9 en 19 uur

DE NIEUWE FISCALE MAATREGELLEN. MEER WORDT MOGELIJK.